

# Le rapport sur la revitalisation du centre-ville d'Ottawa enfin dévoilé



Le centre-ville d'Ottawa a beaucoup souffert des effets de la pandémie.  
PHOTO : RADIO-CANADA / PATRICK LOUISEIZE

## Amadou Barry

11 janvier, 2024

Transformer le centre-ville en un lieu « accueillant », « productif » et « dynamique », c'est l'ambition du groupe de travail sur la revitalisation du centre-ville d'Ottawa, qui a dévoilé son rapport jeudi.

Le rapport d'une centaine de pages, intitulé Imaginer un centre-ville d'exception, prévoit notamment de redonner vie aux immeubles de bureaux vacants, de rendre les rues plus sûres et plus accueillantes, de favoriser le transport actif, de stimuler le tourisme et de relancer la croissance économique de manière à transformer le centre-ville en une destination dynamique et prospère.



Le groupe de travail sur le revitalisation du centre-ville d'Ottawa est composé de plusieurs membres, dont des élus et acteurs de la vie socio-économique de la Ville.

PHOTO : RADIO-CANADA / FRÉDÉRIC PEPIN

Mis en place en 2022, le groupe est composé de plusieurs membres, dont le député fédéral d'Ottawa-Centre Yasir Naqvi, le vice-président de Claridge Homes, Neil Malhotra, et le président de Cahdco, Graeme Hussey.

Des intervenants communautaires et des élus municipaux - anciens et actuels -, comme Stéphanie Plante, Mathieu Fleury et Ariel Troster, ont également pris part à ce travail de réflexion sur ce que doit être le centre-ville d'Ottawa.

Le projet a aussi été ouvert aux communautés du centre-ville et d'autres quartiers d'Ottawa via une plateforme en ligne qui a recueilli près de 4000 avis sur une période de quatre mois.

## **Un constat alarmant**

Le constat qui en découle est alarmant.

Le centre-ville connaît une crise du logement, une crise en lien avec la santé mentale, une crise liée à la consommation de drogue, une crise économique et une crise environnementale liée aux changements climatiques, souligne le rapport.

Le groupe constate également que des dizaines de milliers de personnes ne viennent plus quotidiennement au centre-ville depuis la pandémie qui a favorisé le mode de travail hybride et a entraîné la fermeture de nombreuses entreprises.

Face à ces multiples défis, le rapport suggère d'accélérer les actions de transformation en identifiant et en incorporant des leviers de changement spécifiques.

Les pistes de solution proposées dans le document s'articulent autour de piliers de transformation (vivre, jouer, entreprendre des affaires et façonner le centre-ville) et s'orientent de diverses manières pour maintenir les atouts, répondre aux pressions immédiates et jeter les bases d'une transformation à long terme.

## **Des actions concrètes et immédiates**

À titre de recommandations, le groupe de travail livre plusieurs actions prioritaires à entreprendre, selon les préoccupations exprimées lors de l'étude.

### **Quelques propositions :**

- Inciter les grands événements culturels, sportifs et de divertissement à établir une présence majeure dans le centre-ville
- Créer un programme destiné aux petites et moyennes entreprises afin de les aider à identifier et à demander des sources de financement pour innover, se développer et renforcer leur présence dans le centre-ville
- Élaborer des lignes directrices en matière de conception pour guider la conversion et la densification du centre-ville de manière durable
- Mettre en place un programme pilote visant à promouvoir l'embellissement et l'activation du centre-ville en suspendant ou en modifiant l'application des règlements et des politiques

*Source : Rapport Imaginer un centre-ville d'exception, Janvier 2024*

Le groupe de travail propose également la transformation de l'Esplanade Laurier, de la Bibliothèque publique d'Ottawa et de l'édifice Jackson sur la rue Bank pour en faire des édifices communautaires durables et dynamiques.

## Des recettes non négligeables

Le centre-ville d'Ottawa qui compte plus de 30 000 résidents et environ 600 entreprises, génère à lui seul plus de 150 millions de dollars en impôts fonciers, alors que les recettes des quartiers Somerset, Kitchissippi et Rideau-Vanier représentent à elles seules environ 20 % des recettes fiscales de la Ville d'Ottawa en 2019, selon le rapport.

Le centre-ville doit évoluer d'un quartier largement conçu pour les voitures et les déplacements banlieusards à un lieu centré sur les gens, avec des bâtiments à usage mixte, plus d'immeubles résidentiels, des équipements et des divertissements en continu, des biens publics et des espaces publics, évoque le rapport du groupe de travail sur la revitalisation du centre-ville d'Ottawa.



Le groupe de travail sur la revitalisation du centre-ville d'Ottawa veut transformer le centre-ville en un lieu dynamique, productif et accueillant.  
PHOTO : RADIO-CANADA / RÉMI AUTHIER

## Une volonté de faire bouger les choses

Réunis en point de presse jeudi à Ottawa, les acteurs impliqués dans cette étude ont invité les différents ordres de gouvernement à accompagner ce vaste projet.

Ce qu'on a noté, c'est qu'il y a une nécessité de créer un environnement de synergie, d'imputabilité et de résultat, déclare le directeur stratégies d'EVOQ Stratégies, firme qui a réalisé l'étude. Christophe Rivest espère que cette démarche inspirera les décideurs à œuvrer en faveur de la revitalisation du centre-ville.

De son côté, la conseillère municipale de Rideau-Vanier, Stéphanie Plante, souhaite qu'il y ait une implication du gouvernement provincial pour accompagner la redynamisation du centre-ville.

Il faut que la province vienne à la table aussi, parce que c'est quand même la capitale d'un pays du G7 et on veut au moins qu'il y ait une reconnaissance que c'est important pour le centre-ville et pour la province qu'on continue d'améliorer l'aménagement du territoire.

- Une citation de Stéphanie Plante, conseillère municipale du quartier Rideau-Vanier

De son côté, le député fédéral d'Ottawa-Centre Yasir Naqvi se dit déterminé à porter le rapport auprès des instances gouvernementales fédérales afin que celui-ci puisse être pris en compte.